

COMUNA DE CAYASTÁ
Naturaleza e Historia

TEL.: (03405) - 493109 / TEL./FAX: (03405) - 493015
comuna@cayasta.gov.ar
www.cayasta.gov.ar
DEPARTAMENTO GARAY
C.P. 3001 - PROV. DE SANTA FE - ARGENTINA



ORDENANZA N° 515/2020

CAYASTÁ, 16 de Marzo de 2020.-

Y VISTO:

La inscripción provisional en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Santa Fe, con fecha 28/02/2019, Matricula 1295742/3/4/5/6/7/8/9/50, Departamento Garay.

El estado en que se encuentran gran cantidad de inmuebles que no registran titulares de derecho real de dominios sobre los mismos, o posesión.

La necesidad de mantener la higiene urbana a cargo de la Comuna.

La falta comprobada del acceso a vivienda digna y propia para muchos habitantes de nuestra localidad, sumado a la falta de terrenos con los cuales abonar esta problemática.

La fuerte decisión política del gobierno de esta comuna de encarar una política de estado que permita resolver en parte la problemática aludida.

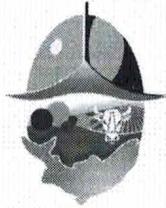
CONSIDERANDO:

Que la Comuna tomó posesión del inmueble hace mas de 25 años, con la finalidad de proceder a un plan de vivienda para los habitantes del pueblo.

Que ni el inmueble en cuestión no presente inscripción alguna en el registro de la propiedad.

Que de acuerdo al relevamiento de la Dirección Provincial de Catastro el lote se encuentra en posesión de la Comisión Comunal de Cayastá.

Que tampoco persona alguna se presentó a hacer valer derechos sobre el inmueble desconociendo paraderos de que fuera su titular.



COMUNA DE CAYASTÁ
Naturaleza e Historia

TEL.: (03405) - 493109 / TEL./FAX: (03405) - 493015
comuna@cayasta.gov.ar
www.cayasta.gov.ar
DEPARTAMENTO GARAY
C.P. 3001 - PROV. DE SANTA FE - ARGENTINA

Que de acuerdo con la información de catastro, el inmueble se identifica PII 05-02-00-023174-0428, superficie total 213.90 m², lindando al Norte con Bv. Los Inmigrantes, al Sur con Calle Publica, al Este con Calle Hernandarias y al Oeste con espacio Comunal s/Plano 80474. Dicho inmueble registra un plano duplicado Nro. 409/2000, con una subdivisión en 10 lotes que a continuación se detallan:

LOTE 1: 05-02-00-023174/0428-0, Medidas y linderos: Sur mide 13.89metros, lidna con Calle Publica; Este mide 15.50metros, linda con Espacio Comunal S/ Plano N° 80474; norte mide 16.12 metros. Linda con lote 2; Este mide 16.50metros linda con Calle Pública.

LOTE 2: 05-02-00-023174/0429-9, Medidas y linderos: Sudeste mide 16.50 metros, linda con Calle Pública; Sur mide 16.12 metros, linda con Lote 1, Oeste mide 15.50 metros linda con Espacio Comunal S/ Plano N° 80474; Norte mide 18.35 metros linda con lote nro. 3.-

LOTE 3: 05-02-00-023174/0430-5, Medidas y linderos: Sudeste mide 12.50 metros linda con Calle Pública; Sur mide 18.35 metros linda con lote 2; Oeste mide 11.74 metros linda con Espacio Comunal S/Plano 80474; Norte mide 20.03metros linda con Lote 4.

LOTE 4: 05-02-00-023174/0431-4, medidas y linderos: Sudeste mide 12.50 metros, linda con Calle Pública; Sur mide 20.03 metros linda con Lote 3; Oeste mide 11.74 metros linda con Espacio Comunal S/Plano 80474, Norte mide 21.72 metros linda 05.

LOTE 5: 05-02-00-023174/0432-3; Sudeste mide 11.00 metros, linda con calle Pública; Sur mide 21.72 metros linda con Lote 4; Oeste mide 1.33 metros linda con Espacio Comunal S/Plano N° 80474; Norte mide 23.20 metros linda con Lote 6.



COMUNA DE CAYASTÁ
Naturaleza e Historia

TEL.: (03405) - 493109 / TEL./FAX: (03405) - 493015
comuna@cayasta.gov.ar
www.cayasta.gov.ar
DEPARTAMENTO GARAY
C.P. 3001 - PROV. DE SANTA FE - ARGENTINA



LOTE 6: 05-02-00-023174/0433-2, Sudeste mide 11.00 metros linda con Calle pública; Sur mide 23.20 metros linda con Lote 5; Oeste mide 10.33 metros linda con Espacio Comunal S/Plano N° 80474; Norte mide 24.69 metros linda con Lote 7.

LOTE 7: 05-02-00-023174/0434-1; Sudeste mide 17.08 metros linda con Calle Pública; Sur mide 24.69 metros linda con lote 6; Oeste mide 16.04 metros linda con Espacio Comunal S/Plano N° 80474, Norte mide 26.99 metros linda con lote 8.-

LOTE 8: 05-02-00-023174/0435-0, Medidas y Linderos: Sudeste mide 15.73 metros linda con Calle pública; Sur mide 26.99 metros linda con lote 7, Oeste mide 14.77 metros, linda con Espacio Comunal S/ Plano N°80474; Norte mide 29.12 metros linda con Lotes 9 y 10.

LOTE 9: 05-02-00-023174/0436-9, Medias y Linderos: Norte mide 14.00 metros, linda con Calle Pública; Sudeste mide 28.25 metros, linda con lte 10; Sur mide 14.00 metros linda con lote 8; Noreste mide 28.21 metros, Linda con Espacio Comunal S/Plano N° 80474.-

LOTE 10: 05-02-00-023174/0437-8, Medidas y Linderos: Norte mide 19.22 metros linda con Calle Pública; Sudeste mide 30.13 metros linda con Calle Pública, Sur mide 15.12 metros linda con Lote 8; Noreste mide 28.25 metros Linda con lote 9.-

Que el servicio de Catastro e Información Territorial ha extendido los certificados catastrales a fin de proceder a las inscripciones correspondientes ante el Registro de la Propiedad Inmueble de Santa Fe.-

Que se dan las condiciones establecidas en la ley 21.477, modificada por su similar ley 24.320 para declara la prescripción administrativa y proceder a la inscripción definitiva de dominio a favor de la Comuna de Cayastá.-

POR ELLO,



COMUNA DE CAYASTÁ
Naturaleza e Historia

TEL.: (03405) - 493109 / TEL./FAX: (03405) - 493015
comuna@cayasta.gov.ar
www.cayasta.gov.ar
DEPARTAMENTO GARAY
C.P. 3001 - PROV. DE SANTA FE - ARGENTINA

LA COMISIÓN COMUNAL DE "CAYASTA" RESUELVE:

ARTICULO 1º: Declárese la usucapión administrativa de una fracción de terreno ubicado en calle Hernandarias s/n de la localidad de Cayastá, que se identifican como:

LOTE 1: 05-02-00-023174/0428-0, Medidas y linderos: Sur mide 13.89metros, linda con Calle Publica; Este mide 15.50metros, linda con Espacio Comunal S/ Plano N° 80474; norte mide 16.12 metros. Linda con lote 2; Este mide 16.50metros linda con Calle Pública.

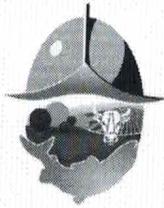
LOTE 2: 05-02-00-023174/0429-9, Medidas y linderos: Sudeste mide 16.50 metros, linda con Calle Pública; Sur mide 16.12 metros, linda con Lote 1, Oeste mide 15.50 metros linda con Espacio Comunal S/ Plano N° 80474; Norte mide 18.35 metros linda con lote nro. 3.-

LOTE 3: 05-02-00-023174/0430-5, Medidas y linderos: Sudeste mide 12.50 metros linda con Calle Pública; Sur mide 18.35 metros linda con lote 2; Oeste mide 11.74 metros linda con Espacio Comunal S/Plano 80474; Norte mide 20.03metros linda con Lote 4.

LOTE 4: 05-02-00-023174/0431-4, medidas y linderos: Sudeste mide 12.50 metros, linda con Calle Pública; Sur mide 20.03 metros linda con Lote 3; Oeste mide 11.74 metros linda con Espacio Comunal S/Plano 80474, Norte mide 21.72 metros linda 05.

LOTE 5: 05-02-00-023174/0432-3; Sudeste mide 11.00 metros, linda con calle Pública; Sur mide 21.72 metros linda con Lote 4; Oeste mide 1.33 metros linda con Espacio Comunal S/Plano N° 80474; Norte mide 23.20 metros linda con Lote 6.

LOTE 6: 05-02-00-023174/0433-2, Sudeste mide 11.00 metros linda con Calle pública; Sur mide 23.20 metros linda con Lote 5; Oeste mide 10.33 metros linda con Espacio Comunal S/Plano N° 80474; Norte mide 24.69 metros linda con Lote 7.



COMUNA DE CAYASTÁ
Naturaleza e Historia

TEL.: (03405) - 493109 / TEL./FAX: (03405) - 493015
comuna@cayasta.gov.ar
www.cayasta.gov.ar
DEPARTAMENTO GARAY
C.P. 3001 - PROV. DE SANTA FE - ARGENTINA

LOTE 7: 05-02-00-023174/0434-1; Sudeste mide 17.08 metros linda con Calle Pública; Sur mide 24.69 metros linda con lote 6; Oeste mide 16.04 metros linda con Espacio Comunal S/Plano N° 80474, Norte mide 26.99 metros linda con lote 8.-

LOTE 8: 05-02-00-023174/0435-0, Medidas y Linderos: Sudeste mide 15.73 metros linda con Calle pública; Sur mide 26.99 metros linda con lote 7, Oeste mide 14.77 metros, linda con Espacio Comunal S/ Plano N°80474; Norte mide 29.12 metros linda con Lotes 9 y 10.

LOTE 9: 05-02-00-023174/0436-9, Medias y Linderos: Norte mide 14.00 metros, linda con Calle Pública; Sudeste mide 28.25 metros, linda con lote 10; Sur mide 14.00 metros linda con lote 8; Noreste mide 28.21 metros, Linda con Espacio Comunal S/Plano N° 80474.-

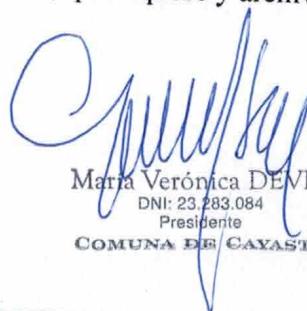
LOTE 10: 05-02-00-023174/0437-8, Medidas y Linderos: Norte mide 19.22 metros linda con Calle Pública; Sudeste mide 30.13 metros linda con Calle Pública, Sur mide 15.12 metros linda con Lote 8; Noreste mide 28.25 metros Linda con lote 9.-

ARTICULO 2º: Esta declaración tiene el alcance previsto por el artículo 1899 y cc. del Código Civil y Comercial.-

ARTÍCULO 3º: Solicítese al poder ejecutivo la pertinente autorización para el otorgamiento de la escritura de usucapión administrativa por ante la escribanía de gobierno.

ARTICULO 4º: Regístrese, comuníquese, hágase saber, publíquese y archívese.-




María Verónica DEVIA
DNI: 23.283.084
Presidente
COMUNA DE CAYASTÁ