



**COMUNA DE CAYASTÁ**  
*Naturaleza e Historia*

TEL.: (03405) - 493109 / TEL./FAX: (03405) - 493015  
comuna@cayasta.gov.ar  
www.cayasta.gov.ar  
DEPARTAMENTO GARAY  
C.P. 3001 - PROV. DE SANTA FE - ARGENTINA



## ORDENANZA N° 538/2021

CAYASTÁ, 5 de abril de 2021.-

### **VISTO:**

La ejecución en nuestra localidad de quince (05) viviendas sociales para personas de escasos recursos, situados en la zona urbana de la localidad de Cayastá, dentro del Programa de Protección Contra las Inundaciones "SUPCE", perteneciente al Gobierno Provincial ejecutado en el año 2000, y presentado para su regularización Dominial por la comuna de Cayastá;

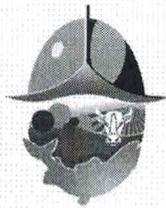
### **CONSIDERANDO:**

Finalizada la construcción de las viviendas, y transcurrido el tiempo, la Comuna pretende otorgarle un marco legal a sus ocupantes;

Que de acuerdo con la información de catastro, el inmueble se identifica PII 05-02-00-023174-0428, superficie total 213.90 m2, lindando al Norte con Bv. Los Inmigrantes, al Sur con Calle Publica, al Este con Calle Hernandarias y al Oeste con espacio Comunal s/Plano 80474. Dicho inmueble registra un plano duplicado Nro. 409/2000, con una subdivisión en 10 lotes que a continuación se detallan:

LOTE 2: 05-02-00-023174/0429-9, Medidas y linderos: Sudeste mide 16.50 metros, linda con Calle Pública; Sur mide 16.12 metros, linda con Lote 1, Oeste mide 15.50 metros linda con Espacio Comunal S/ Plano N° 80474; Norte mide 18.35 metros linda con lote nro. 3.

LOTE 3: 05-02-00-023174/0430-5, Medidas y linderos: Sudeste mide 12.50 metros linda con Calle Pública; Sur mide 18.35 metros linda con lote 2; Oeste mide 11.74 metros linda con Espacio Comunal S/Plano 80474; Norte mide 20.03 metros linda con Lote 4.



**COMUNA DE CAYASTÁ**  
*Naturaleza e Historia*

TEL.: (03405) - 493109 / TEL./FAX: (03405) - 493015  
comuna@cayasta.gov.ar  
www.cayasta.gov.ar  
DEPARTAMENTO GARAY  
C.P. 3001 - PROV. DE SANTA FE - ARGENTINA



LOTE 4: 05-02-00-023174/0431-4, medidas y linderos: Sudeste mide 12.50 metros, linda con Calle Pública; Sur mide 20.03 metros linda con Lote 3; Oeste mide 11.74 metros linda con Espacio Comunal S/Plano 80474, Norte mide 21.72 metros linda 05.

LOTE 5: 05-02-00-023174/0432-3; Sudeste mide 11.00 metros, linda con calle Pública; Sur mide 21.72 metros linda con Lote 4; Oeste mide 1.33 metros linda con Espacio Comunal S/Plano N° 80474; Norte mide 23.20 metros linda con Lote 6.

LOTE 6: 05-02-00-023174/0433-2, Sudeste mide 11.00 metros linda con Calle pública; Sur mide 23.20 metros linda con Lote 5; Oeste mide 10.33 metros linda con Espacio Comunal S/Plano N° 80474; Norte mide 24.69 metros linda con Lote 7.

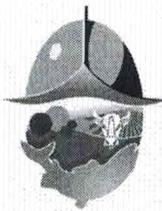
LOTE 7: 05-02-00-023174/0434-1; Sudeste mide 17.08 metros linda con Calle Pública; Sur mide 24.69 metros linda con lote 6; Oeste mide 16.04 metros linda con Espacio Comunal S/Plano N° 80474, Norte mide 26.99 metros lina con lote 8.-

LOTE 8: 05-02-00-023174/0435-0, Medidas y Linderos: Sudeste mide 15.73 metros linda con Calle pública; Sur mide 26.99 metros linda con lote 7, Oeste mide 14.77 metros, linda con Espacio Comunal S/ Plano N°80474; Norte mide 29.12 metros linda con Lotes 9 y 10.

LOTE 9: 05-02-00-023174/0436-9, Medias y Linderos: Norte mide 14.00 metros, linda con Calle Pública; Sudeste mide 28.25 metros, linda con lte 10; Sur mide 14.00metros linda con lote 8; Noreste mide 28.21 metros, Linda con Espacio Comunal S/Plano N° 80474.-

LOTE 10: 05-02-00-023174/0437-8, Medidas y Linderos: Norte mide 19.22 metros linda con Calle Pública; Sudeste mide 30.13 metros linda con Calle Pública, Sur mide 15.12 metros linda con Lote 8; Noreste mide 28.25 metros Linda con lote 9.-

Que en el año 2000 se comenzó con el plan de viviendas provincial SUPCE, y que para ello se destinaron los 5 lotes.



**COMUNA DE CAYASTÁ**  
*Naturaleza e Historia*

TEL.: (03405) - 493109 / TEL./FAX: (03405) - 493015  
comuna@cayasta.gov.ar  
www.cayasta.gov.ar  
DEPARTAMENTO GARAY  
C.P. 3001 - PROV. DE SANTA FE - ARGENTINA



Que es intención de la Comuna, que las escrituras traslativas de cada uno de los inmuebles mencionados a favor de sus beneficiarios, se realice a través de la Escribanía mayor de Gobierno, evitando de esta forma costos para los ocupantes de las viviendas, ya que se trata de familias de escasos recursos;

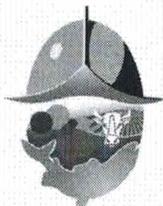
Que la intención de la Comuna es que las familias que hoy ocupan los inmuebles citados tengan una contención normativa que los incluya socialmente, teniendo título de propiedad;

Que en fecha 08/07/2020, se procedió a la inscripción definitiva en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Santa Fe a nombre de la Comuna de Cayastá: Lote 2 minuta N° 123427; Lote 3 minuta N° 123429; Lote 4 minuta N° 123431; Lote 5 minuta N° 123433; Lote 6 minuta N° 123435; Lote 7 minuta N° 123437; Lote 8 minuta N° 123439; Lote 9 minuta N° 123341; Lote 10 minuta N° 123441 "b".-

Que el presente acto se encuentra alcanzado por la Ley nro. 2439 Orgánica de comunas, por lo que es necesario solicitar a la Honorable Legislatura de la provincia de Santa Fe, la ratificación de esta ordenanza y la excepción al artículo 15 de la citada norma;

**POR TODO ELLO, LA COMISION COMUNAL DE CAYASTÁ, SANCIONA Y PROMULGA LA SIGUIENTE ORDENANZA:**

**ARTÍCULO 1º:** La Comuna de Cayastá, dona CINCO (5) lotes según el plano de subdivisión DUP409, para realizar la escritura traslativa a favor de cada uno de sus ocupantes a través de la Escribanía Mayor de gobierno de la Provincia de Santa Fe, de las viviendas sociales construidas mediante el "Programa de Protección Contra las Inundaciones "SUPCE", del Gobierno Provincial de Santa Fe, ejecutado durante el año 2000.-



**COMUNA DE CAYASTÁ**  
*Naturaleza e Historia*

TEL.: (03405) - 493109 / TEL./FAX: (03405) - 493015  
comuna@cayasta.gov.ar  
www.cayasta.gov.ar  
DEPARTAMENTO GARAY  
C.P. 3001 - PROV. DE SANTA FE - ARGENTINA

**ARTÍCULO 2º:** El plano de subdivisión nro. DUP409/2000, se divide de la forma y a favor de los beneficiarios que a continuación se detallan y de acuerdo al plano que se adjunta y forma parte de esta norma:

**LOTE 3:** PII 05-02-00 023174/0430-5, ALERATTI, ESTHER BEATRIZ, DNI: 16.400.029, fecha de nacimiento 16/03/1952, viuda.

**LOTE 4:** PII 05-02-00 023174/0431-4, PAEZ, JUAN CARLOS, DNI: 11.795.699, fecha de nacimiento 05/10/1955, Casado.

**LOTE 5:** PII 05-02-00 023174/0432-3, MENDOZA, PATRICIA BEATRIZ, DNI: 20.385.706, fecha de nacimiento 05/07/1968.

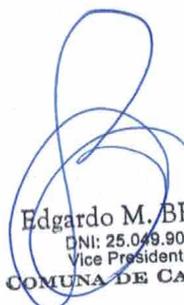
**LOTE 6:** PII 05-02-00 023174/0433-2, DOVIS, ZULMA DOVIS, DNI: 23.911.842, fecha de nacimiento 17/05/1974, viuda.

**LOTE 7:** PII 05-02-00 023174/0434-1, MILLARES, MIGUEL ROBERTO, DNI: 08.379.762, fecha de nacimiento 06/07/1950, soltero.

**ARTÍCULO 3º:** Solicitar a la Honorable legislatura de la Provincia de Santa Fe, que ratifique la presente ordenanza exceptuando la misma de las previsiones del artículo 15 de la Ley 2439 Orgánica de Comunas.

**ARTICULO 4:** Solicitar a la Honorable legislatura de la Provincia de Santa Fe que instrumente los mecanismos necesarios para que el Poder Ejecutivo, a través de la Escribanía Mayor de Gobierno de la Provincia de Santa Fe, para que intervenga en la escrituración de los terrenos a favor de los beneficiarios citados en la presente norma.-

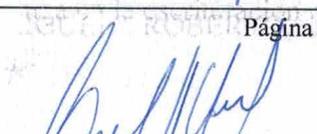
**ARTÍCULO 5:** Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.-

  
Edgardo M. BERLI  
DNI: 25.049.909  
Vice Presidente  
COMUNA DE CAYASTÁ



  
NELDA ESTER PADRÓ  
D.N.I. 16.400.212  
1er. VOCAL  
COMUNA DE CAYASTA

  
María Verónica DEVIA  
DNI: 23.283.084  
Presidente  
COMUNA DE CAYASTÁ

  
CARLOS ALBERTO HERNANDEZ  
D.N.I. 10.987.362  
TESORERO  
COMUNA DE CAYASTA